Erneute Erhöhung der Grunderwerbsteuer in Nordrhein-Westfalen zum 01.01.2015

Die Regierungsfraktionen der SPD und Grünen im Landtag von Nordrhein-Westfalen haben am 28.10.2014 beschlossen, die Grunderwerbsteuer in dem Bundesland bereits mit Wirkung zum 1. Januar 2015 anzuheben. Ab dem kommenden Jahr beträgt die Steuer auf den Erwerb von Immobilien in Nordrhein-Westfalen demnach 6,5 %. Das entspricht einer Anhebung um 1,5 Prozentpunkte gegenüber dem aktuellen Wert, der erst seit 2011 gilt.

Wer daher den Erwerb von Grundbesitz beabsichtigt, sollte den Termin des Inkrafttretens des Gesetzes im Auge behalten und versuchen, den für die Grunderwerbsteuer maßgeblichen Erwerbsvorgang vor dem Stichtag umzusetzen. Maßgeblich ist der Zeitpunkt, an dem sich die Parteien fest zur Übertragung des Grundstücks verpflichtet haben, also im Regelfall der Abschluss des Kaufvertrages vor dem Notar.

Prof. Dr. Lutz Aderhold

Rechtsanwalt und Notar

Partner

Dr. Matthias Wiese

Rechtsanwalt

Partner

Weitere Details zu diesem Aderhold - Update finden Sie unter folgendem Link:
https://www.aderhold.legal/news/23

© Aderhold Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Aderhold - Update

Die Aderhold Rechtsanwaltsgesellschaft mbH ist eine in allen wesentlichen Bereichen des Wirtschaftsrechts spezialisierte Kanzlei mit langjähriger Erfahrung in der anwaltlichen Beratung und Vertretung. Gemeinsam mit ausgewählten Kooperationspartnern entwickeln wir interdisziplinäre Lösungen für die komplexen Aufgabenstellungen unserer Mandanten. Wir beraten nachhaltig: Als erfahrener Partner finden wir individuelle Antworten auf hochkomplexe rechtliche Fragen.

Mit diesem Newsletter beabsichtigen wir, über aktuelle Themen zu informieren. Wir bezwecken hiermit nicht, die Entwicklung von Gesetzgebung und Rechtsprechung vollständig zu erfassen oder Rechtsrat für den Einzelfall zu erteilen.

Faxantwort

Bitte senden Sie mir das Aderhold Update künftig

[ ] in gedruckter Ausführung
[ ] per Email

kostenlos, unverbindlich, jederzeit kündbar.

[ ] Ich möchte das Aderhold Update nicht mehr erhalten.

Fax-Antwort an: +49 341 44924-100
E-Mail-Antwort an: anna.woelke@aderhold-legal.de

Ihre Firma: .....
Ihr Name: .....
Ihre Email-Adresse: .....
Ihre Adresse: .....

Diese und alle weiteren Ausgaben des Aderhold Update finden Sie im Internet unter:
www.aderhold.legal

© Aderhold Rechtsanwaltsgesellschaft mbH